



5. KMR-Symposium BMVg, 08.-09.11.2022 in Mannheim

Das Kampfmittelprogramm der BI mA

Martin Jürgens

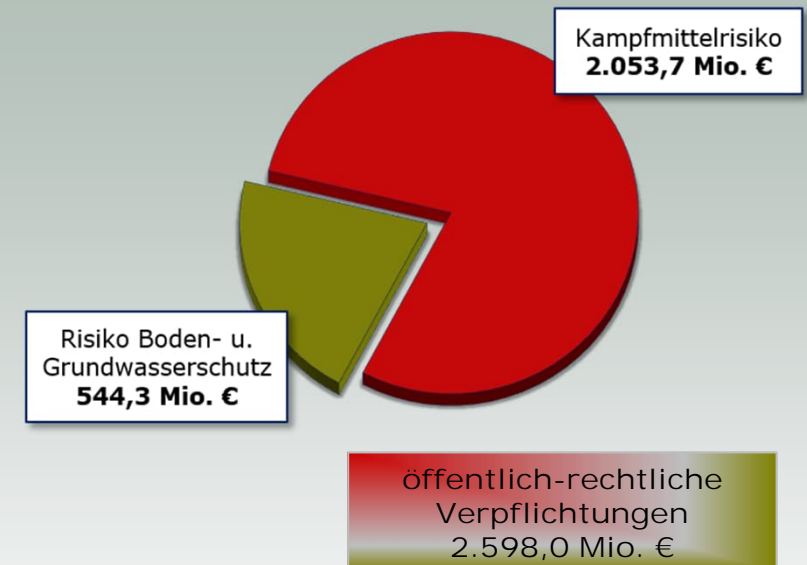
Abteilungsleiter Zentrales Kontaminationsmanagement

in der Sparte Portfoliomanagement der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BI mA)

Finanzielle Darstellung identifizierter Grundstücksrisiken bis 2021 *

Risiko-identifizierung	Gesamt kumulativ
bis 2010	806,42 Mio. €
bis 2011	1.573,81 Mio. €
bis 2012	2.234,66 Mio. €
bis 2013	2.499,55 Mio. €
bis 2014	2.542,52 Mio. €
bis 2015	2.555,98 Mio. €
bis 2016	2.563,25 Mio. €
bis 2017	2.507,81 Mio. €
bis 2018	2.523,32 Mio. €
bis 2019	2.577,00 Mio. €
bis 2020	2.600,78 Mio. €
bis 2021	2.597,97 Mio. €

} tranchenweise Zuführung der BW-ELM-Liegenschaften

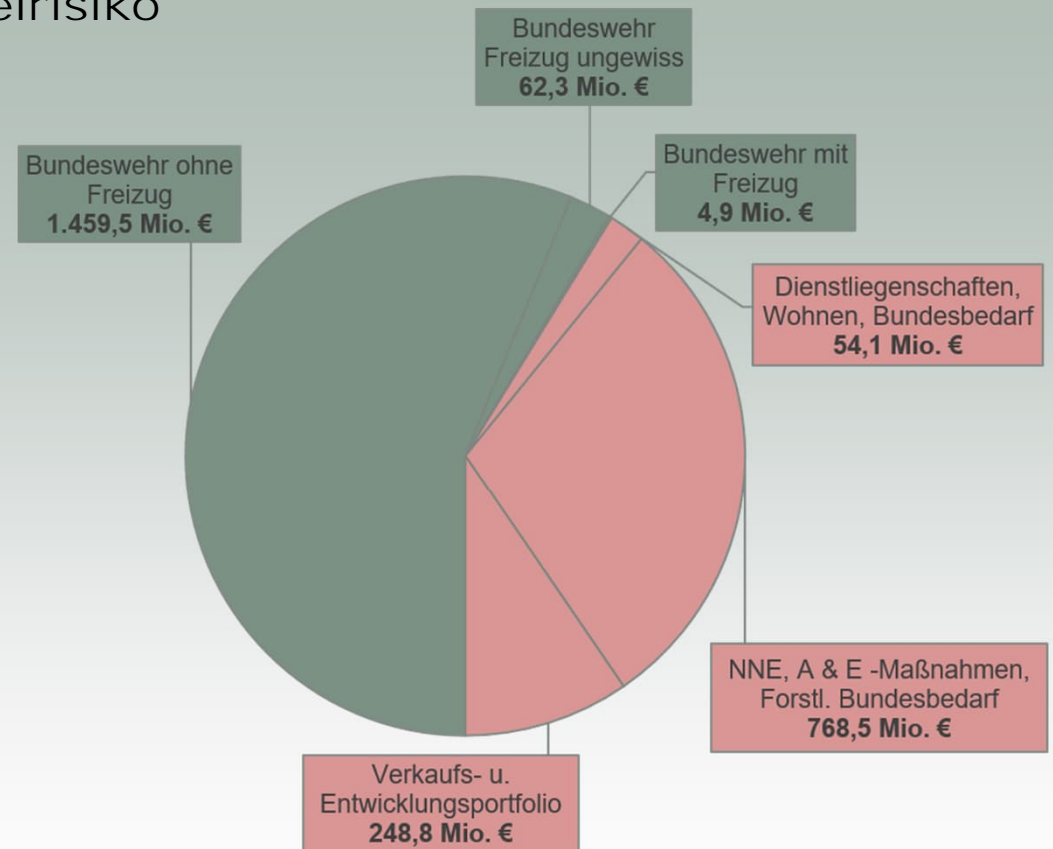


(* Stand Jahresabschluss vom 31.12.2021)

Altlasten- und Kampfmittelrisiken als Eigentümerin vs. Sachherrschaft BI mA

Altlasten- und Kampfmittelrisiko (2.598,0 Mio. €)

Umgang mit Risiken NICHT von der BI mA beeinflussbar	1.526,6 Mio. €
Bundeswehr ohne Freizug	1.459,5 Mio. €
Bundeswehr Freizug ungewiss	62,3 Mio. €
Bundeswehr mit Freizug	4,9 Mio. €
Umgang mit Risiken in Sachherrschaft BI mA *	1.071,4 Mio. €
Betriebsnotwendige Liegenschaften:	
Dienstliegenschaften, Wohnen, Bundesbedarf	54,1 Mio. €
NNE, A & E -Maßnahmen, Forstl. Bundesbedarf	768,5 Mio. €
Nicht betriebsnotwendige Liegenschaften:	
Verkaufs- und Entwicklungsportfolio *	248,8 Mio. €
Risiko GESAMT	2.598,0 Mio. €



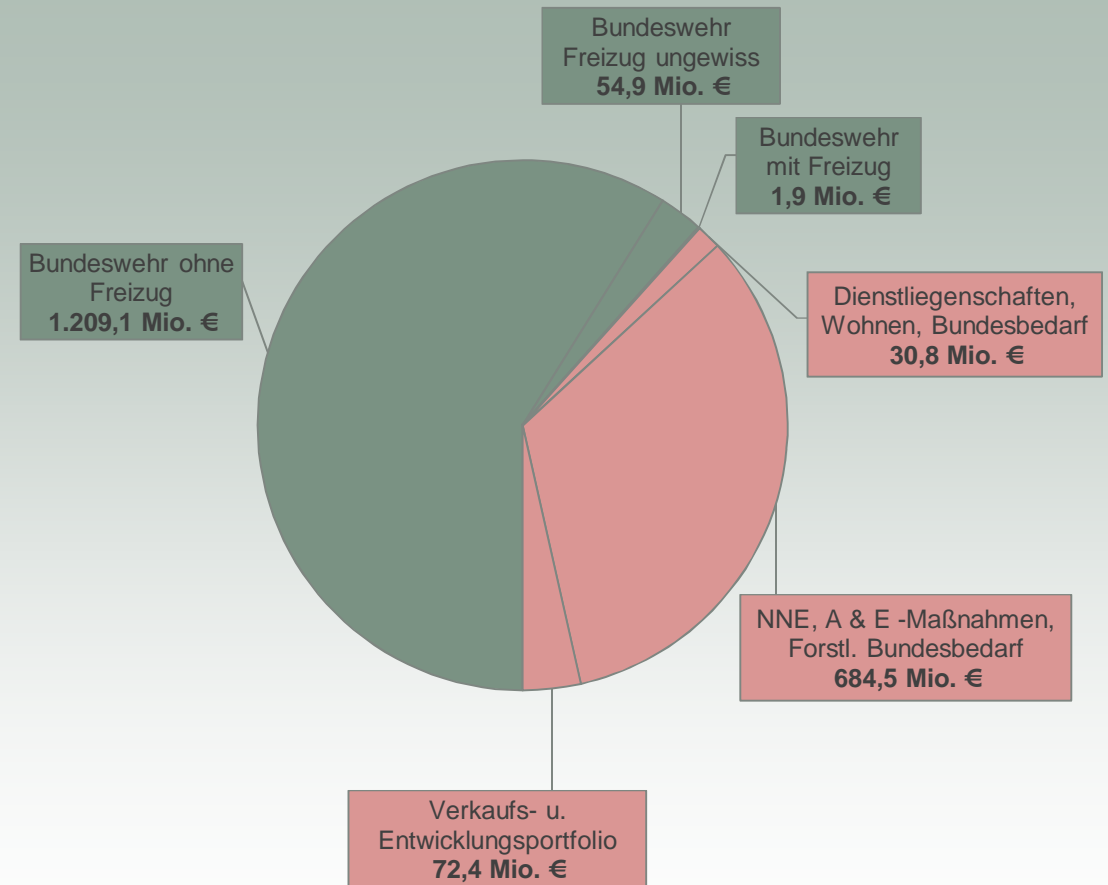
* inkl. Tanklager Bremen-Farge seit JA 2021

(Bruttomaßnahmenkosten ohne Innenstadtlagen, Stand Jahresabschluss vom 31.12.2021)

Kampfmittelrisiken als Eigentümerin vs. Sachherrschaft BI mA

Kampfmittelrisiko (2.053,7 Mio. €)

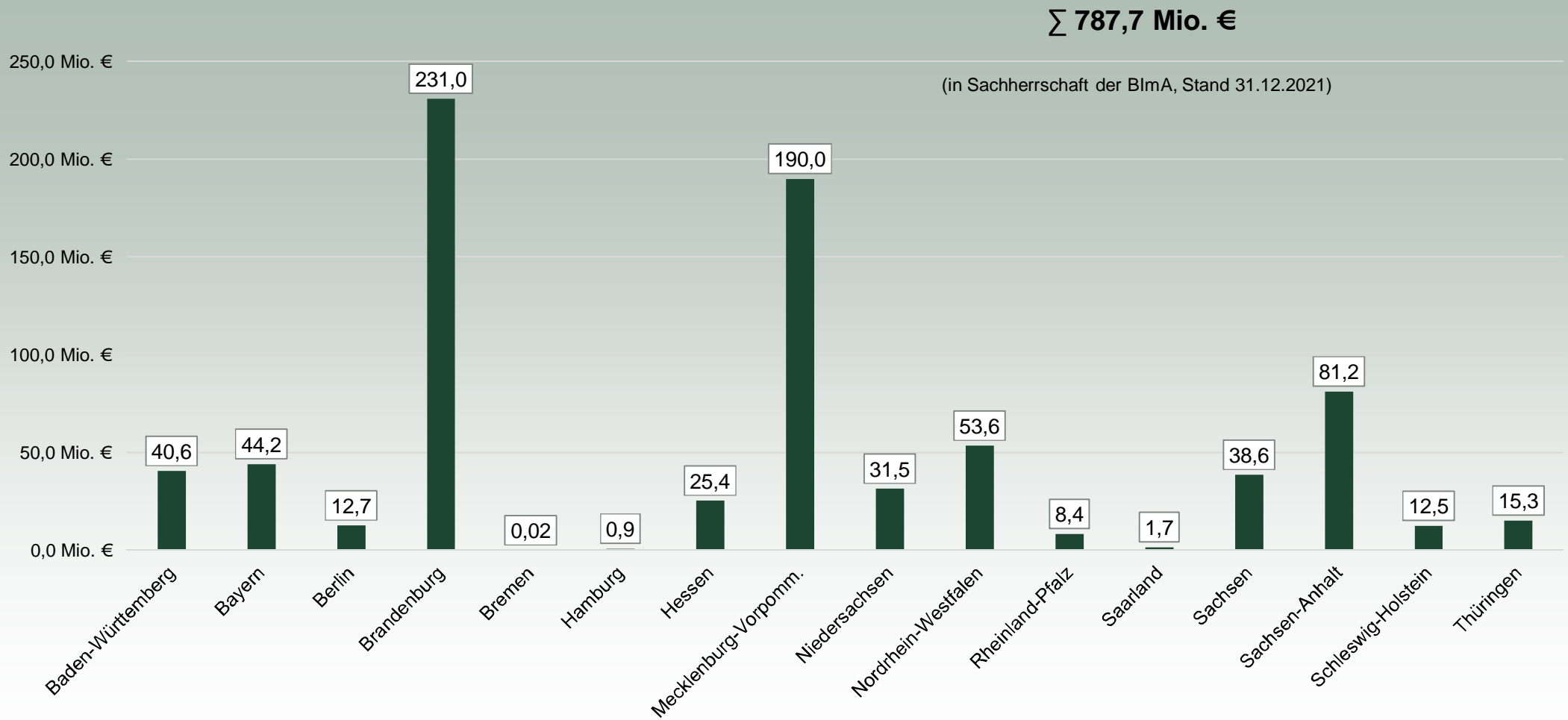
Umgang mit Risiken NICHT von der BI mA beeinflussbar	1.256,9 Mio. €
Bundeswehr ohne Freizug	1.209,1 Mio. €
Bundeswehr Freizug ungewiss	54,9 Mio. €
Bundeswehr mit Freizug	1,9 Mio. €
Umgang mit Risiken in Sachherrschaft BI mA	787,7 Mio. €
Betriebsnotwendige Liegenschaften:	
Dienstliegenschaften, Wohnen, Bundesbedarf	30,8 Mio. €
NNE, A & E -Maßnahmen, Forstl. Bundesbedarf	684,5 Mio. €
Nicht betriebsnotwendige Liegenschaften:	
Verkaufs- und Entwicklungsportfolio	72,4 Mio. €
Risiko GESAMT	2.053,7 Mio. €



(Bruttomaßnahmenkosten, Stand Jahresabschluss vom 31.12.2021)

Bundesweite Kampfmittelrisiken

Verteilung in den Ländern (monetär)

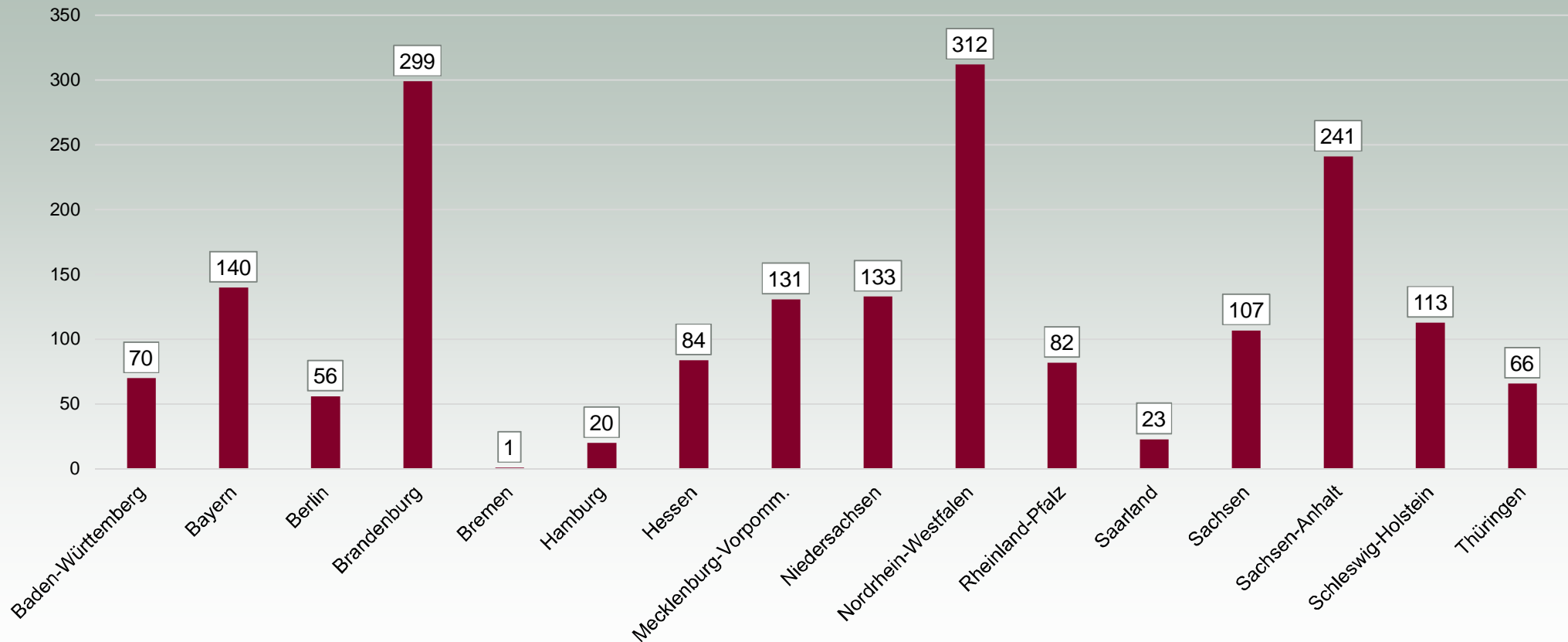


Bundesweite Kampfmittelrisiken

Verteilung in den Ländern (Liegenschaften)

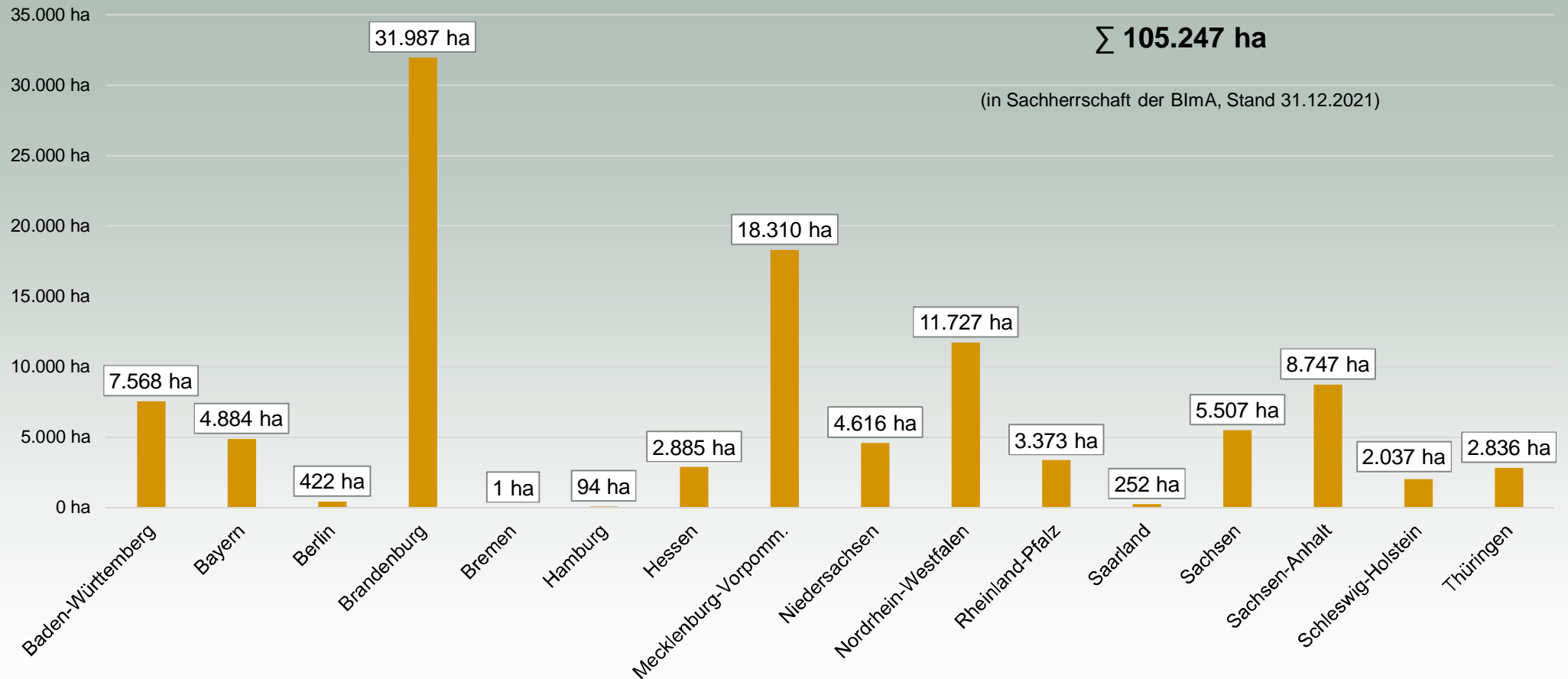
Σ 1.878 Liegenschaften

(in Sachherrschaft der BImA, Stand 31.12.2021)



Bundesweite Kampfmittelrisiken

Verteilung in den Ländern (Fläche)



■ Daten- und Informationsaustausch:

- Systematische und gemeinsame Erfassung von vergangenen Räummaßnahmen auf Bw-genutzten Liegenschaften (Verweis auf bereits 1,256 Mrd. Risikorückstellungen) und Informationsaustausch der vorliegenden Erkenntnisse aus dem Erfassungsprogramm der BI mA
 - Gemeinsame Leitstelle KMR des Bundes und Anwendung der BFR KMR!
 - Kommunikationsbedarf aus Sicht der BI mA vor Nutzungsaufgabe (in BFR BoGwS gemeinsam mit BMVg geregelt mit erheblichen Vorteilen für die Konversion)
 - Auswertung der Dokumentationen aus Räummaßnahmen
 - Bisher kein Dokumentationsweg zwischen Bw und BI mA geregelt
 - Lösungsansatz: Konsequente und zügige Datenübernahme ins INSA
- ✓ Führt zur Vermeidung von bilanzrechtlichen und wichtigen weiteren Verstößen und verschafft Zeit- und Kostenvorteile für die operativen Aufgaben von BI mA und Bw

- Operative Vorteile nutzen
- Kampfmittelräumung auf Bw-genutzten Liegenschaften (in der Betriebsphase) mit BImA-Nachbarschaftsflächen aus Teilflächenaufgaben, ELM-Liegenschaften anderer Nutzer (Bundespolizei, THW, Zoll, Flüchtlingsunterkünfte u.ä.)
 - durch die Bw selbst im Zuge von militärischen Baumaßnahmen (>Daten-/Informationsaustausch in INSA)
 - durch die BImA
 - Synergien durch gemeinsame Planung und Durchführung (Phasen A und B) bei Nachbarschaftsflächen
 - Synergien bei der Räumung auf Flächenzusammenhängen (z.B. Zeithain, Waldbrand Gohrisch Heide)
 - Synergien bei der Bewirtschaftung z.B. auf Offenlandflächen
- Bw-eigener Schuss auf Liegenschaften in Sachherrschaft der BImA nach Nutzungsaufgabe durch die Bw
 - Regelungslücke aus Sicht der Bund-Länder Arbeitsgruppe (BLAG) der Innenministerkonferenz und der BImA
 - Lösungsansatz: über die bundeseigene GEKA mbH?

Ziel: Verbesserung der Zusammenarbeit durch Informationsaustausch

Weiterführende Informationen und Ihr Kontakt zum Kontaminationsmanagement

- Weiterführende Informationen zum Kampfmittelräumprogramm, dem Engagement der BI mA in der Branche sowie zur Kampfmittelfachtagung unter www.kampfmittelraeumung.bundesimmobilien.de
 - SAVE THE DATE:
Kampfmittelfachtagung am 8. und 9. Mai 2023 im Kronprinzenpalais, Berlin
 - Sie möchten dabei sein?
Senden Sie uns Ihre Kontaktdaten per Mail an Kampfmittelfachtagung@bundesimmobilien.de.
- Heike Liebsch
Fachgebietsleiterin Kampfmittel
Zentrales Kontaminationsmanagement in der Sparte Portfoliomanagement
Fasanenstraße 87, 10623 Berlin
Telefon +49 (0)30 3181-2512
Heike.Liebsch@bundesimmobilien.de / alternativ: ZFP-Kontamination-Zentrale@bundesimmobilien.de